

LIITUMISTINGIMUSED

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumiseks

Teie 29.01.2024
Meie 20.02.2024 24ARE-2-LT-24

Objekt:	Hõbepaju 1, Össu küla, Kambja vald, Tartu maakond; üksikelamu
Veetarve; kanaliseeritav vesi:	m³/d
Tehniliste tingimuste taotleja:	Gert Kuldsaar
Taotleja kontaktid:	Kvartsi 7-1, Tartu tel +372 5300 0969; e-post: gkuldsaar@gmail.com

- Tehnilised tingimused projekteerimiseks:**

Veevarustus:

Hõbepaju 1 kinnistut läbib DN 100 malmtoru, milles paikneb De 63 PE veetorustik. Kinnistut läbivale veetorustikule tuleb tagada kaitsevöönd 2 m toru teljest mõlemale poole. Kui kaitsevööndi tagamine ei ole võimalik tuleb veetorustik nõutava kaitsevööndi tagamiseks Eerika-Kandiküla teele ümber tõsta. Ümbertõstetava toru materjalina kasutada De 63 PE survetoru. Torustik ja kõik detailid peavad vastama PN10 surveklassile.

Kinnistu veega varustamiseks projekteerida Hõbepaju tänava De 90 PE veetorustikust sadulühendusega veeühendustoru kuni elamuni. Ühendustorustikule tuleb paigaldada maakraan koos spindlipikenduse ja kapega kinnistu piirist 0,3-1 m väljapoole (tänavalaale). Maakraan peab olema tänavalt ligipääsetav ning ei tohi jääda kinnistu piirderajatiste (aia, heki) alla. Maakraan on kinnistu liitumispunktiks ühisveevõrguga.

*Torumaterjalina kasutada De 32 PE survetoru.
Torustik ja kõik detailid peavad vastama PN10 surveklassile.*

Elamusse rajada AS Tartu Veevärk nõuetele vastav veemöödusõlm. Veemöödusõlme paigaldada Taani firma Kamstrup ultraheli kaugloetav veearvesti. AS-le Tartu Veevärk edastada paigaldatud veearvesti KEM kood ehk krüpteerimisvõti (pdf formaadis) koos kasutajatunnuse ja salasõnaga. Kinnistu tuleb veega varustada ühe veeühenduse ja veemöödusõlme kaudu. Enne veemöödusõlme ei tohi veeühendustorule rajada ühtegi hargnemist.

AS Tartu Veevärk nõuded veemöödusõlmele: <https://www.tartuvesi.ee/veemoodusolm>.

Reoveekanalisatsioon:

Kinnistu reovesi juhtida Hõbepaju tänava isevoolsesse De 200 PP kanalisatsioonitorustikku.

Projekteerida ühendus- ja kinnistutorustik Hõbepaju tänava kanalisatsioonitorustikust kuni elamuni. Ühenduskohaks valida tänavatorustikul asuv olemasolev kanalisatsioonikaev. Sobiva kaevu puudumisel projekteerida ühenduskohta tänavatorustikuga De 560/500 kanalisatsioonikaev.

Torustik projekteerida De 160 ning hoone väljundid kuni esimese kaevuni De 110 läbimõõduga torudest. Materjalina kasutada SN8 rõngasjäikusega PVC torusid.

Torustikule projekteeritavate kaevude vähim lubatud läbimõõt on tänava- ja ühendustorustikul De 560/500 ning kinnistutorustikul De 400/315. Kaev tuleb projekteerida torustiku igasse pöörde- ja hargnemiskohta. Majaiühendustorustikul peab olema kinnistu sees vähemalt üks kaev.

Kinnistu liitumispunkt reoveekanaliseerimisvõrguga jääb avalikule tänavamaale, ühendustorul kuni 1 m väljapool kinnistu piiri.

Hoone kanalisatsiooni sisevõrgu projekteerimisel arvestada võimaliku paisutuskõrgusega torustikus.

Sademeveekanaliseerimine:

Hõbepaju tänaval asub De 315 PP sademeveekanaliseerimistorustik.

Tänaval asuv sademeveetorustik ei kuulu AS-le Tartu Veevärk ja AS Tartu Veevärk seda ei halda. Sademevee juhtimine tänaval asuvasse sademeveetorustikku ja täiendavad tingimused selleks tuleb kooskõlastada torustiku valdajaga.

Sademevesi ei tohi valguda tänavatele ega naaberkinnistutele.

Drenaaži- ja sademevee juhtimine reoveekanaliseerimistorustikku on rangelt keelatud.

Üldised tingimused:

- Veevärk tagab liitumispunktis veetorustikus normidele vastava veekvaliteedi (Sotsiaalministri 31. juuli 2001.a. määrus nr. 82) ja –surve (min 2 bar).
- Liitumistingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Torustike ehitamiseks tuleb liitujal tellida veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojekt ning kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk, kõigi võrguvaldajatega ja kohaliku omavalitsusega.
- Projekteerija peab taotlema koostatud projektile ehitusloa või ehitusteate.
- AS-le Tartu Veevärk tuleb kõigi kooskõlastustega veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojektist esitada paber kandjal eksemplar ning digitaalne projekt, mis vastab ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuetele.
- **Enne torustike ehitamist tuleb sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.** Liitumistasu suurus määratakse liitumislepingus. Liitumistasu arvutatakse vastavalt kehtivale liitumistasu arvutamise meetodikale.
- Projekti alusel korraldab torustike ehitamise tänaval kuni liitumispunktideni AS Tartu Veevärk. Liitumispunkti asukoht täpsustatakse liitumislepingus.
- **Ehitatud torustike kohta tuleb AS-le Tartu Veevärk kohe pärast ehitustööde lõpetamist esitada ehitusgeodeetilisi uurimistöid teostava ettevõtte koostatud teostusmöödustus (paberil ja digitaalselt).**
- Kohe peale krundi liitmist ühisveevärgi- ja kanalisatsioonivõrguga (hoone veemöödustusplommimist ning kinnistu vee- ja kanalisatsioonitorustiku ühendamist liitumispunktidega) peab kinnistu omanik sõlmima AS-ga Tartu Veevärk kliendilepingu. Veetoru maakraani avamine ja teenuse tarbimine enne kliendilepingu sõlmimist on keelatud.

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Pindma
AS Tartu Veevärk
arendusjuht

Käesolevad liitumistingimused kehtivad ainult objekti veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojekti koostamiseks ning ei anna õigust alustada torustiku ehitustöid!